

Dobromierz, dnia 3...października 2016 r.

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ Z WYŁĄCZENIEM WSI SZYMANÓW

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, zatwierdzonym Uchwałą VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 24 czerwca 2003 roku, Nr 86, pozycja 1780, dla terenu działek położonych w obrębie Czernica obowiązują następujące ustalenia:

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Rozdział 5, § 11, pkt. 2. Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej, z uwagi na konieczność ochrony zlewni zbiornika wody pitnej w Dobromierzu i zlewni rzeki Nysy Szalonej, będącej źródłem wody pitnej. Ustala się budowę nowych systemów kanalizacyjnych na obszarze gminy:
 - 1) budowę oczyszczalni ścieków w Dobromierzu oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami obejmującej Dobromierz, Pietrzyków, Jaskulin,
 - 2) budowę oczyszczalni, ścieków w Roztoce na działce nr 139/2 oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami obejmującej Roztokę, Jugową, Bronów, Kłaczyną i Celów,
 - 3) budowę oczyszczalni ścieków w Czernicy na działce nr 100 i 99/2 oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami, obejmującej miejscowości: Czernicę, Dzierzków i Borów.
2. Rozdział 5, § 12, pkt. 1. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Rozdział 5, § 12, pkt. 2. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, dróg, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach nie wydzielonych dróg wewnętrznych za zgodą zarządzającego drogą i właściciela terenu.
4. Rozdział 5, § 12, pkt. 3. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, dróg, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.
5. Rozdział 5, § 12, pkt. 4. Plan adaptuje istniejące sieci infrastruktury technicznej (rurociągi i linie energetyczne oraz współpracujące z nimi urządzenia) z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) zapewnić dostęp do celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych,
 - 2) wykluczyć lokalizację zabudowy w obszarze zapewniającym ochronę i prawidłową eksploatację sieci – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi decyzjami,
 - 3) dokonać każdorazowych uzgodnień z zarządcą sieci wszelkich lokalizacji nowych zamierzeń przewidzianych w ich sąsiedztwie.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- obręb Czernica

dz. nr: 4/3; 3; 2/2; 1; 128/1; 127/5; 323; 6; 8; 9; 119/1; 118; 153/11; 153/6; 28/1; 19; 18/3; 34; 33; 31/9; 31/10; 153/7; 151/1;

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
 3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
 - 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
 4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
 - 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

dz. nr 311/2; 102/4; 284/3; 39; 147; 149/2; 149/5; 149/4; 317; 144/2; 143
RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych

- 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
- 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 38/1; 38/2; 38/4; 125/11; 134/3; 125/16

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – projektowanej

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – projektowana.
2. Warunki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Budowa budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy.
 - ulica pieszo – jezdnia: 6 m.
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i poddasze użytkowe z tolerancją dla wysokości kalenicy do 3 m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2. Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3. Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 2m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p. / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku.
4. Zasady podziału na działki budowlane.
 - 4.1 Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
 - 4.2 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

dz. nr 40; 295/1; 41; 42/3; 42/4; 42/2; 146; 145; 144/1

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy - stanowisko archeologiczne

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych

- 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
- 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.
3. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych podlegają:
 - 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „A” w tym wpisane do rejestru zabytków;
 - a) układ urbanistyczny Dobromierza;
 - b) założenia pałacowo-parkowe;
 - c) założenia dworsko – parkowe;
 - 3) tereny objęte ścisłą ochroną archeologiczną opisane na planie symbolem ZN1,
 - 4) tereny objęte strefą obserwacji archeologicznej „W”
 - 5) udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 6) obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji dóbr kultury nie wpisane do rejestru zabytków.
- 3.1 Wszelkie prace budowlane w obiektach zabytkowych ujętych w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków , oraz na terenach, na których występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, wolno prowadzić po uzyskaniu opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

dz. nr 291; 312; 290/2; 308/1; 290/3

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „D” – dojazdowych

dz. nr 294/1; 289/2

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „Z” – zbiorczych

dz. nr 30/2; 31/6

RP1- tereny gruntów rolnych z prawem zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych.
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
 - 1.4 Dopuszcza się wprowadzanie zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 27/2

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.

2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:

a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:

- ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
- ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
- ulica pieszo-jezdna: 6m
- maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
- maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
- dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.

2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.

2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.

2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.

3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.

3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.

3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.

4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych

4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

RP1- tereny gruntów rolnych z prawem zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu

1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych.

1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.

1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.

1.4 Dopuszcza się wprowadzanie zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 298/1

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „D” – dojazdowych

ZI – tereny zieleni izolacyjnej

1. Warunki zagospodarowania terenu

1.1 Teren należy kształtować poprzez:

- 1) dobór roślin odpornych na występujące zanieczyszczenia
- 2) nasadzenia planowe zieleni zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia

1.2 Wzdłuż ciągów pieszych preferować żywopłoty

2. Funkcja dopuszczalna

- 2.1 Zieleń parkowa, place i ciągi piesze.
- 2.2 Urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2.3 Tereny gruntów rolnych.

dz. nr 284/1; 318/2

w – tereny wód otwartych

1. Warunki zagospodarowania. Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych.

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „Z” – zbiorczych

dz. nr ;286/3

w – tereny wód otwartych

1. Warunki zagospodarowania. Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych.

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „D” – dojazdowych

dz. nr 119/2; 120/1;

RH - Tereny urządzeń obsługi i produkcji rolnej

1. Szczegółowe przeznaczenie terenów.

- 1.1 Hodowla drobiu i zwierząt.
- 1.2 Przetwórstwo rolne.

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1 Powierzchnia zabudowy obiektów i urządzeń funkcji dopuszczalnej do 20% powierzchni terenu.

2.2 Rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:

- a) linia zabudowy – wyznaczona przez istniejące obiekty lub minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić :

- ulica zbiorcza: 8m. na terenie zabudowy, 20 m. poza terenem zabudowy.
- ulica lokalna i dojazdowa: 6m. na terenie zabudowy i 15 m poza terenem zabudowy.
- ulica pieszo-jezdna: 6m.

- b) charakter architektury – wynika z funkcji: w miarę możliwości nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie

2.3 W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do

potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

3. Funkcja dopuszczalna:

3.1 Funkcja RO – tereny upraw ogrodnich.

3.2 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna na potrzeby właściciela terenu (dom właściciela).

3.3 Funkcja usług handlu – sprzedaż produkowanego asortymentu.

3.4 Urządzenia infrastruktury technicznej.

dz. nr 290/5

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „Z” – zbiorczych

KJ - Tereny ulic pieszo – jezdnych

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „D” – dojazdowych

dz. nr 7

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.

2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:

a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:

- ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
- ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
- ulica pieszo-jezdna: 6m
- maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
- maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
- dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.

2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.

2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.

2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.

3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.

3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.

3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.

4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów

szczególnych

- 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

RP – Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 125/10

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – projektowanej

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – projektowana.
2. Warunki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Budowa budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy.
 - ulica pieszo – jezdna: 6 m.
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i poddasze użytkowe z tolerancją dla wysokości kalenicy do 3 m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2. Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3. Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 2m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p. / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku.
4. Zasady podziału na działki budowlane.
 - 4.1 Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
 - 4.2 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania

terenu.

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
 3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
 - 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
 4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
 - 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

dz. nr 319

KJ - Tereny ulic pieszo – jezdnych

dz. nr 311/1

KJ - Tereny ulic pieszo – jezdnych

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu

- 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
- 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
- 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 100

Tereny Urządzeń infrastruktury technicznej

1. Szczegółowe przeznaczenia terenu. **NO** – odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Warunki zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania wg aktualnych przepisów
Szczególnych.

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

Niniejszy wypis wydano na wniosek: Referatu Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Dobromierzu

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16 listopada 2006 r. [tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z póź. zm.] zwolniono z opłaty.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Z up. Wójta
Edward Krupkowski
Zastępca Wójta



URZĄD GMINY
34-70 Dobromierz, Plac Wolności 24
tel. /074/ 8586217, 8586206
fax /074/ 8586460
Regon 000536491 NIP 884-18-36-458

WYRYS DO WPISU
RS.R. G727.138.216

DOBROMIERZ

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzennego i dróg

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem:

Paweł Błyskosz

03.10.2016